

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC PHÁT TRIỂN KHÁCH HÀNG

HỢP ĐỒNG NÀY được lập và đồng ý vào ngày Đối tác, người sử dụng hệ thống giao dịch của Leadbiz, nhấp vào nút "**Đồng ý**" trên hệ thống giao dịch của LEADBIZ (**Ngày chấp thuận**) và do đó đồng ý và bị ràng buộc bởi các điều khoản và điều kiện trong HỢP ĐỒNG NÀY để đủ điều kiện để giới thiệu (các) Bên có nhu cầu huy động vốn đầu tư:

(1) Bạn ("**Đối tác giới thiệu**"); và

(2) CÔNG TY CP LEADBIZ (ĐKKD số 0108016492), một công ty được thành lập tại Việt Nam và có địa chỉ đăng ký tại Số 11, Ngõ 82 Dịch Vọng Hậu, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

(Sau đây gọi là Các Bên tham gia Hợp đồng).

LEADBIZ có quyền lưu giữ và ghi lại HỢP ĐỒNG NÀY và các dữ liệu, quy trình công nghệ liên quan tới HỢP ĐỒNG NÀY trong hệ thống quản trị nội bộ của LEADBIZ, hệ thống giao dịch hoặc các phương tiện lưu trữ khác của LEADBIZ để chứng minh Đối tác giới thiệu đã đồng ý vô điều kiện và bị ràng buộc bởi Thỏa thuận này vào Ngày chấp thuận.

Theo đó, Đối tác giới thiệu chấp thuận những hồ sơ liên quan đến HỢP ĐỒNG NÀY là bằng chứng duy nhất và hợp pháp khi tiến hành các thủ tục tố tụng tại tòa án hoặc cơ quan trọng tài nếu xảy ra tranh chấp hoặc xung đột giữa LEADBIZ và Đối tác giới thiệu.

Các bên thống nhất thỏa thuận như sau:

Điều 1. Nội dung Hợp đồng

- 1.1 Khách hàng được ghi nhận là Khách hàng do Đối tác giới thiệu giới thiệu là Doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh có nhu cầu huy động vốn đầu tư, chưa từng huy động vốn từ các Nhà đầu tư thông qua LEADBIZ và phù hợp với các tiêu chí cho Doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh được quy định tại Phụ lục 1.
- 1.2. Đối với mỗi Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh huy động vốn đầu tư, Đối tác giới thiệu sẽ cung cấp cho LEADBIZ thông tin liên lạc cần thiết như được nêu trong Phụ lục 2. Đối tác giới thiệu phải được sự chấp thuận trước của Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh về việc thông tin trong Phụ lục 2 sẽ được cung cấp cho LEADBIZ. Đối tác giới thiệu cần cập nhật kịp thời cho LEADBIZ, trong vòng năm (5) ngày làm việc, nếu có bất kỳ cập nhật hoặc thay đổi nào về thông tin Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh. Đối tác giới thiệu sẽ chịu mọi tổn thất, chi phí có thể phát sinh hoặc liên quan đến việc không tuân thủ Hợp đồng này.

Điều 2. Điều kiện trở thành Đối tác giới thiệu

Đối tác giới thiệu Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh phải tuân thủ các điều kiện dưới đây:

- Phải là công dân Việt nam từ 18 tuổi trở lên
- Có tài khoản ngân hàng

- Không phải là nhân viên của Lendbiz và không đưa ra lời tư vấn hay đề nghị nào với Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh để tạo ra lợi ích cá nhân của Đối tác giới thiệu.
- Đối tác giới thiệu phải giải thích rõ với Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh về việc Đối tác giới thiệu sẽ được hoa hồng từ việc giới thiệu thông tin cho Lendbiz. Trong trường hợp Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh yêu cầu cung cấp thông tin về khoản hoa hồng, Đối tác giới thiệu phải công khai khoản hoa hồng nhận được từ Lendbiz.

Điều 3. Thời hạn và chấm dứt Hợp đồng

- 3.1. Thời hạn của Hợp đồng là 01 (một) năm kể từ ngày ký.
- 3.2. Hợp Đồng này sẽ được tự động gia hạn với mỗi thời hạn gia hạn là 01 (một) năm, trừ khi có văn bản thông báo không đồng ý gia hạn và chấm dứt hợp đồng của một Bên trước ít nhất là 30 (ba mươi) ngày tính đến ngày hết hạn.
- 3.3. Hợp đồng này có thể chấm dứt trước thời hạn theo thỏa thuận của các bên thể hiện bằng Biên bản thanh lý hợp đồng.
- 3.4. Khi Hợp đồng chấm dứt hiệu lực, các Bên sẽ có trách nhiệm cùng giải quyết và hoàn tất toàn bộ các khoản thanh toán, nợ còn tồn đọng và các nghĩa vụ khác giữa các Bên trước ngày chấm dứt.

Điều 4. Phương thức thực hiện

- 4.1. Bước 1: Đối tác giới thiệu thực hiện việc tìm kiếm và giới thiệu thông tin Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh cho LENDBIZ thông qua website.
- 4.2. Bước 2: LENDBIZ hướng dẫn Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh cung cấp thông tin và tiến hành thẩm định trước khi giới thiệu với nhà đầu tư.
- 4.3. Bước 3: Khi khoản huy động vốn của Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh được các Nhà đầu tư đồng ý rót vốn và giải ngân thành công. Doanh số được ghi nhận cho Đối tác giới thiệu để tính phí dịch vụ được thanh toán.

Điều 5. Phí dịch vụ và phương thức thanh toán

- 5.1. LENDBIZ cam kết trả cho Đối tác giới thiệu một khoản phí dịch vụ cho việc thực hiện các công việc nêu tại Hợp đồng này.
Phí dịch vụ này được tính bằng $0.2\% \times (\text{nhân})$ với giá trị giải ngân thành công cho Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh do Đối tác giới thiệu giới thiệu. Phí dịch vụ có thể được điều chỉnh tùy từng thời kỳ bởi Lendbiz và thông báo tới Đối tác giới thiệu.
- 5.2. Phí dịch vụ nêu tại Khoản 4.1 trên đã bao gồm thuế, phí (kể cả phí chuyển tiền), lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật (nếu có) mà Đối tác giới thiệu phải thanh toán do thụ hưởng phí dịch vụ này.
- 5.3. Trong vòng 10 ngày làm việc đầu tiên của tháng 1, 4, 7 và 10, LENDBIZ sẽ lập bảng kê các khoản giải ngân thành công và chuyển cho Đối tác giới thiệu. Đối tác giới thiệu đối chiếu và xác nhận lại số tiền LENDBIZ phải trả cho Đối tác giới thiệu được ghi nhận trên bảng kê và cung cấp cho LENDBIZ tài khoản ngân hàng.

- 5.4 LENDBIZ sẽ thực hiện thanh toán số tiền phí sau khi đã khấu trừ các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật cho Đối tác giới thiệu vào tài khoản của Đối tác giới thiệu.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của LENDBIZ

- 6.1 Được Đối tác giới thiệu giới thiệu Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh có nhu cầu huy động vốn.
- 6.2 Yêu cầu Đối tác giới thiệu thực hiện đúng các trình tự và nội dung quy định trong Hợp đồng này.
- 6.3 Lendbiz có quyền kiểm tra sự tuân thủ các điều khoản điều kiện của hợp đồng này của Đối tác giới thiệu. Lendbiz duy trì quyền không trả thưởng cho Đối tác giới thiệu và/hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn nếu Đối tác giới thiệu vi phạm các điều khoản của hợp đồng và các quy định của LENDBIZ, gây tổn thất đến lợi ích, uy tín của LENDBIZ.
- 6.4 Thanh toán phí dịch vụ cho Đối tác giới thiệu theo đúng quy định tại Điều 5 của Hợp đồng này.
- 6.5 Không chuyển nhượng hoặc chuyển giao các quyền và nghĩa vụ của Hợp đồng này cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không được sự đồng ý của Đối tác giới thiệu.
- 6.6 Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Đối tác giới thiệu

- 6.1 Được hưởng phí dịch vụ theo thỏa thuận tại Điều 4 của Hợp đồng này.
- 6.2 Chấp thuận mức phí dịch vụ thay đổi theo thông báo của LENDBIZ trong từng thời kỳ.
- 6.3 Thực hiện đúng công việc và các cam kết tại Hợp đồng này.
- 6.4 Bảo mật các thông tin liên quan đến khách hàng hoặc thông tin của LENDBIZ và các thông tin khác liên quan tới Hợp đồng này Có trách nhiệm bồi thường các tổn thất về tài chính cho LENDBIZ nếu tổn thất này phát sinh từ việc Đối tác giới thiệu thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung của Hợp đồng này dẫn đến việc LENDBIZ bị tổn thất về tài chính.
- 6.5 Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.

Điều 8. Luật áp dụng và giải quyết tranh chấp

Hợp đồng này được xác lập, điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình hợp tác liên quan đến Hợp đồng này, trước hết sẽ được giải quyết bằng thương lượng, hòa giải. Trường hợp thương lượng không thành thì các Bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hà Nội để giải quyết. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và có giá trị ràng buộc với các bên. Án phí và các chi phí phát sinh có liên quan do bên thua kiện chịu.

PHỤ LỤC SỐ 01-TIÊU CHÍ DOANH NGHIỆP/HỘ KINH DOANH

1. Tiêu chí chọn Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh

- Là Công dân Việt Nam hoặc Doanh nghiệp Việt Nam
- Không có vốn góp Nhà nước
- Không có nợ quá hạn tại các tổ chức tín dụng

2. Các trường hợp không được hỗ trợ huy động vốn đầu tư

- Những cá nhân/tổ chức kinh doanh tiền tệ, cầm đồ
- Các cá nhân/tổ chức kinh doanh ngoại hối, tiền ảo, chứng khoán phái sinh
- Các cá nhân/tổ chức kinh doanh đa cấp
- Các công ty đầu tư, quỹ đầu tư
- Các công ty bất động sản, các tổ chức tài chính
- Các công ty ma, công ty bình phong

PHỤ LỤC 2: THÔNG TIN DOANH NGHIỆP/HỘ KINH DOANH

1. Tên Công ty/tên Hộ kinh doanh
2. Tên người liên lạc
3. Chức danh
4. Số điện thoại liên lạc
5. Email liên lạc

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC PHÁT TRIỂN KHÁCH HÀNG

HỢP ĐỒNG NÀY được lập và đồng ý vào ngày Đối tác, **người sử dụng hệ thống giao dịch của Lendbiz**, nhấp vào nút "Đồng ý" trên hệ thống giao dịch của LENDBIZ (Ngày chấp thuận) và do đó đồng ý và bị ràng buộc bởi các điều khoản và điều kiện trong HỢP ĐỒNG NÀY để đủ điều kiện để giới thiệu (các) Bên có nhu cầu đầu tư:

(1) **Bạn ("Đối tác giới thiệu")**; và

(2) **CÔNG TY CP LENDBIZ** (ĐKKD số 0108016492), một công ty được thành lập tại Việt Nam và có địa chỉ đăng ký tại Số 11, Ngõ 82 Dịch Vọng Hậu, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

(Sau đây gọi là Các Bên tham gia Hợp đồng).

LENDBIZ có quyền lưu giữ và ghi lại HỢP ĐỒNG NÀY và các dữ liệu, quy trình công nghệ liên quan tới HỢP ĐỒNG NÀY trong hệ thống quản trị nội bộ của LENDBIZ, hệ thống giao dịch hoặc các phương tiện lưu trữ khác của LENDBIZ để chứng minh Đối tác giới thiệu đã đồng ý vô điều kiện và bị ràng buộc bởi Thỏa thuận này vào Ngày chấp thuận.

Theo đó, Đối tác giới thiệu chấp thuận những hồ sơ liên quan đến HỢP ĐỒNG NÀY là bằng chứng duy nhất và hợp pháp khi tiến hành các thủ tục tố tụng tại tòa án hoặc cơ quan trọng tài nếu xảy ra tranh chấp hoặc xung đột giữa LENDBIZ và Đối tác giới thiệu.

Các bên thống nhất thỏa thuận như sau:

Điều 1. Nội dung Hợp đồng

- 1.1 Khách hàng được ghi nhận là Khách hàng do Đối tác giới thiệu giới thiệu là Nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư, chưa từng thực hiện giao dịch thông qua LENDBIZ và phù hợp với các tiêu chí cho Nhà đầu tư.
- 1.2. Đối với mỗi Nhà đầu tư, Đối tác giới thiệu sẽ tư vấn cho Nhà đầu tư về mô hình P2P Lending, các lợi ích, thủ tục đầu tư và các chiến dịch huy động vốn
- 1.3. Đối tác giới thiệu sẽ nhận được Phí dịch vụ mỗi khi Nhà đầu tư thực hiện giao dịch đầu tư. Phí dịch vụ và thời gian thanh toán được quy định chi tiết tại điều 5 của Hợp đồng này

Điều 2. Điều kiện trở thành Đối tác giới thiệu

Đối tác giới thiệu Nhà đầu tư phải tuân thủ các điều kiện dưới đây:

- Phải là Nhà đầu tư hiện hữu của LENDBIZ
- Người được giới thiệu không phải là Vợ/Chồng, Bố/Mẹ, Anh/chị em ruột, Con cái hoặc là người mà Đối tác giới thiệu có thể kiểm soát hay chi phối.

- Người được giới thiệu phải đầu tư bằng tiền vốn của chính họ, không được lấy từ nguồn tiền của các Đối tác giới thiệu chuyển sang để đầu tư.

Điều 3. Thời hạn và chấm dứt Hợp đồng

- 3.1. Thời hạn của Hợp đồng là 01 (một) năm kể từ ngày ký.
- 3.2. Hợp Đồng này sẽ được tự động gia hạn với mỗi thời hạn gia hạn là 01 (một) năm, trừ khi có văn bản thông báo không đồng ý gia hạn và chấm dứt hợp đồng của một Bên trước ít nhất là 30 (ba mươi) ngày tính đến ngày hết hạn.
- 3.3. Hợp đồng này có thể chấm dứt trước thời hạn theo thỏa thuận của các bên thể hiện bằng Biên bản thanh lý hợp đồng.
- 3.4. Khi Hợp đồng chấm dứt hiệu lực, các Bên sẽ có trách nhiệm cùng giải quyết và hoàn tất toàn bộ các khoản thanh toán, nợ còn tồn đọng và các nghĩa vụ khác giữa các Bên trước ngày chấm dứt.

Điều 4. Phương thức thực hiện

- 4.1. Bước 1: Đối tác giới thiệu tư vấn cho nhà đầu tư về mô hình P2P Lending, các lợi ích, thủ tục đầu tư và các chiến dịch huy động vốn
- 4.2. Bước 2: Nhà đầu tư vào Website/App đăng ký mở tài khoản và nhập mã giới thiệu của Đối tác giới thiệu là số tài khoản của Đối tác giới thiệu.
- 4.3. Bước 3: Đối tác giới thiệu căn cứ thông tin về trạng thái tài khoản của Nhà đầu tư để tư vấn cho Nhà đầu tư và hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục mở tài khoản và chuyển tiền đầu tư.
- 4.4. Bước 4: Phí dịch vụ trả cho Đối tác giới thiệu được tính khi khoản đầu tư của Nhà đầu tư được giải ngân.

Điều 5. Phí dịch vụ và phương thức thanh toán

- 5.1. LENDBIZ cam kết trả cho Đối tác giới thiệu một khoản phí dịch vụ cho việc thực hiện các công việc nêu tại Hợp đồng này.
 - Phí dịch vụ này được tính bằng $0.4\% \times (\text{nhân})$ với giá trị đầu tư tăng thêm hàng tháng của Nhà đầu tư do Đối tác giới thiệu giới thiệu.
 - Giá trị đầu tư tăng thêm được tính bằng tổng số tiền đầu tư của các nhà đầu tư do Đối tác giới thiệu quản lý tại thời điểm cuối tháng trừ tổng số tiền đầu tư của nhà đầu tư tại thời điểm cuối tháng trước liền kề.
 - Phí dịch vụ có thể được điều chỉnh tùy từng thời kỳ bởi Lendbiz và thông báo tới Đối tác giới thiệu.
- 5.2. Phí dịch vụ nêu tại Khoản 4.1 trên đã bao gồm thuế, phí (kể cả phí chuyển tiền), lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật (nếu có) mà Đối tác giới thiệu phải thanh toán do thụ hưởng phí dịch vụ này.
- 5.3. Trong vòng 10 ngày làm việc đầu tiên của tháng 1, 4, 7 và 10, LENDBIZ sẽ lập bảng kê các khoản giải ngân thành công và chuyển cho Đối tác giới thiệu. Đối tác giới thiệu đối chiếu và xác nhận lại số tiền

LENDBIZ phải trả cho Đối tác giới thiệu được ghi nhận trên bảng kê và cung cấp cho LENDBIZ tài khoản ngân hàng.

- 5.4 LENDBIZ sẽ thực hiện thanh toán số tiền phí sau khi đã khấu trừ các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật cho Đối tác giới thiệu vào tài khoản của Đối tác giới thiệu.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của LENDBIZ

- 6.1 Được Đối tác giới thiệu các nhà đầu tư.
- 6.2 Yêu cầu Đối tác giới thiệu thực hiện đúng các trình tự và nội dung quy định trong Hợp đồng này.
- 6.3 Lendbiz có quyền kiểm tra sự tuân thủ các điều khoản điều kiện của hợp đồng này của Đối tác giới thiệu. Lendbiz duy trì quyền không trả thưởng cho Đối tác giới thiệu và/hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn nếu Đối tác giới thiệu vi phạm các điều khoản của hợp đồng và các quy định của LENDBIZ, gây tổn thất đến lợi ích, uy tín của LENDBIZ.
- 6.4 Thanh toán phí dịch vụ cho Đối tác giới thiệu theo đúng quy định tại Điều 5 của Hợp đồng này.
- 6.5 Không chuyển nhượng hoặc chuyển giao các quyền và nghĩa vụ của Hợp đồng này cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không được sự đồng ý của Đối tác giới thiệu.
- 6.6 Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Đối tác giới thiệu

- 6.1 Được hưởng phí dịch vụ theo thỏa thuận tại Điều 4 của Hợp đồng này.
- 6.2 Chấp thuận mức phí dịch vụ thay đổi theo thông báo của LENDBIZ trong từng thời kỳ.
- 6.3 Thực hiện đúng công việc và các cam kết tại Hợp đồng này.
- 6.4 Bảo mật các thông tin liên quan đến khách hàng hoặc thông tin của LENDBIZ và các thông tin khác liên quan tới Hợp đồng này Có trách nhiệm bồi thường các tổn thất về tài chính cho LENDBIZ nếu tổn thất này phát sinh từ việc Đối tác giới thiệu thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung của Hợp đồng này dẫn đến việc LENDBIZ bị tổn thất về tài chính.
- 6.5 Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này.

Điều 8. Luật áp dụng và giải quyết tranh chấp

Hợp đồng này được xác lập, điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình hợp tác liên quan đến Hợp đồng này, trước hết sẽ được giải quyết bằng thương lượng, hòa giải. Trường hợp thương lượng không thành thì các Bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hà Nội để giải quyết. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và có giá trị ràng buộc với các bên. Án phí và các chi phí phát sinh có liên quan do bên thua kiện chịu.